



SECRETARÍA MUNICIPAL DE
ECOLOGÍA Y DESARROLLO
URBANO

DIRECCIÓN GENERAL
DE DESARROLLO URBANO

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

LINEAMIENTOS PARA EL PREDIO

CONCEPTOS		NORMA	PROYECTO	CUMPLE
USO DEL SUELO				
ÁREA DEL LOTE				
FRENTE DEL LOTE				
RESTRICCIONES MÍNIMAS A LOS LINDEROS	FRENTE			
	FONDO			
	LADO			
ALTURA MÁXIMA	METROS			
	NIVELES			
OCUPACIÓN SUELO C. O. S.	COEF. %			
	M2			
USO SUELO C. Ú. S.	COEF. %			
	M2			
DENSIDAD NETA	VIV./HA. VIV.			
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	REGL.			
	NÚMERO			
ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	REGL.			
	N. T. C.			
PERMEABILIDAD Ley de Acciones Universitarias Guatemana Rcoo	%			
	M2			

DATOS DE LOS CORRESPONSABLES DE OBRA			
ESPECIALIDAD	NOMBRES:	NÚM. REGISTRO	ANEXA MEMORIA
ESTRUCTURAS			☐
INSTALACIONES			☐
DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO			☐

NOMBRE DEL PROYECTO				CLAVE
PROYECTISTA			CED. PROF.	
PLANO				
ESCALA			FECHA DE ELABORACIÓN	



SECRETARÍA MUNICIPAL DE
ECOLOGÍA Y DESARROLLO
URBANO

DIRECCIÓN GENERAL
DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PLANO Nº:

TOTAL DE PLANOS:

TIPO DE LICENCIA: _____				TOTAL DE PLANOS: _____		NO. LICENCIA: _____	
CLAVE CATASTRAL: _____							
UBICACIÓN: SM _____		MZ _____	LT _____	UP _____	CALLE _____	FRACC _____	
USO DE SUELO: _____				LOCALIDAD: _____			
PROPIETARIO: _____							
DOMICILIO: _____							
APODERADO LEGAL: _____							
PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA: _____							
CED. PROF.: _____				NO. P. R. O.: _____			
☐ SUJETO A RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO				ART. 399 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE BOYOTÁ, ABRIL 4 Y 5 DE 1973, QUE PROMUEVE AL CONDOMINIO DE INMUEBLES DEL ESTADO DE GUANTANAMO.			
						MESES _____	
FOLIO: _____							

CON BASE EN LOS ARTÍCULOS 188, 189, 190 Y 191, CAPÍTULO II, TÍTULO SEXTO DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

[illegible]

Ytalo el cumplimiento de los requisitos legales y formales para el otorgamiento de una Licencia de construcción en el municipio Benito Juárez, Quintana Roo. La Autoridad Municipal, determina mediante el otorgamiento de la presente Licencia de construcción con carácter de precativa que se permite el uso de la propiedad para la construcción de una casa habitación, se expide con fundamento en lo dispuesto por los artículos 7^o fracción I numerales 28 y 29, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Ley de Edificación del 11 de agosto de 1977, fracción V del Reglamento Interior de la Secretaría Municipal de Ecología y Desarrollo Urbano del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, y en virtud de lo establecido en el artículo 100 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, conforme a la función que resulta aplicable, los 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973,

CÓDIGO A

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

NOMBRE Y FIRMA TÉCNICO REVISOR

MUNICIPIO DE
BENITO JUÁREZ
QUINTANA ROO

SM. 216, MZ. 01, LT. 135-01, AV. CHAC- MOOL, CANCÚN,
BENITO JUÁREZ C.P. 77518
TELÉFONO: (998) 881 28 00 EXT. 2108

www.cancun.gob.mx
 X AYTOCANCUN
 2024. Año de la Familia"